

THE BEST VALUE CREATOR

도시와내일

REAL ESTATE MARKETING
DEVELOPMENT COMPANY



도시와내일

Future City Development for the Human

www.cityfs.co.kr

Best Partner For Your Business

INDEX

회사소개 | About Company

- 대표인사말
- 회사개요
- 경영이념
- 주요사업소개
- 회사조직도
- 협력사

주요실적 | Main Performances

- 분양대행 실적
- 개발 및 PM 실적

등록 및 인증서 | Certificates & Registration

- 사업자등록증, 인감증명서
- 부동산개발업 등록증

CEO Message

“차별화된 역량으로 성공의 동반자가 되겠습니다.”

시시각각 변하는 부동산 정책과 예측할 수 없는 시장상황을
보다 안정적이고 체계적인 부동산 Total 서비스를 원하셨다면
‘도시와 내일’과 함께 하십시오.

부동산 사업의 전 분야에서 쌓아온 다양한 경험과 노하우,
리스크를 기회로 만드는 혁신적인 사업제안과 무엇보다
신뢰를 가장 소중히 여기는 정직한 땀과 열정으로
귀하의 성공사업을 위해 최선의 노력을 다하겠습니다.
변함없이 든든한 믿음을 드리는 동반자가 되겠습니다.
감사합니다.

도시와내일 대표이사 김 정 기



가치 있는 성장을 그립니다.

부동산 혁신 전략가 주식회사 도시와내일

• Over View

회사명	주식회사 도시와내일
대표이사	김정기
소재지	(본사) 경기도 수원시 영통구 대학로 46, 301호(이의동, 시티하임2) (인천지사) 인천광역시 부평구 경원대로 1366, 201호(부평동, 스테이션타워)
설립년월	2014년 8월 19일
법인등록번호	131111-0379139
사업자등록번호	144-81-29058
연락처	전화 031)216-0900 / 팩스 031)216-0901
업태	부동산개발 · 관리 · 운영업
종목	개발시행 · 분양대행 · 부동산관리서비스업 ·

도시와내일의 책임감과 실천은 최적의 결과물, 멋진 성과를 만들어 갑니다.



정직

정직한 땅의 가치를 소중히 여깁니다.

고객을 위한 올바른 가치 창출을 위해 정도 경영을 실천하겠습니다.



신뢰

고객의 신뢰를 최우선으로 합니다.

믿음을 바탕으로 고객과 더불어 성장하는 성공적인사업의 동반자가 되겠습니다.



혁신

노력을 통해 항상 새롭게 혁신 합니다.

급변하는 부동산 시장에서도 시대를 앞선 창의적인 사업방안을 제시하겠습니다.

부동산 종합 전문 마케터 도시와내일

풍부한 경험·기획력을 갖춘 최고의 전문가 그룹



마케팅기획

사업기획, 분양기획, 마케팅 기획 및 의사결정 통합을 통해
귀하의 사업은 반드시 성공할 것입니다.



분양대행

고객NEEDS수렴, 사업환경분석, 마케팅계획수립, 사전마케팅, 본마케팅
사후마케팅, 고객지원 및 관리업무를 통해 성공 분양 할 것 입니다.



개발및시행

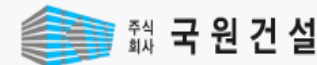
사업지개발, 자금조달(PF,브릿지론 등)및 유관기관 업무조율
업무를 통해 사업지 가치를 더욱 극대화 할 것 입니다

효율적이며, 유기적인 조직구조를 바탕으로 각분야에서 전문화된 스페셜리스트로 구성



도시와내일과 함께 더 나음을
만들어 가고 있습니다.

VALUE Co-creation Partner



• 주요실적

- 분양대행 실적

2020

- e편한세상시티 부평역(오피스텔, 오피스, 상업시설)
- 대구역 제일풍경채 위너스카이(아파트, 오피스텔)

2019

- 세종시 코오롱하늘채 센트레빌(아파트)

2018

- 강원 고성 봉포 코아루 오션비치(아파트)
- 다산신도시 중원 듀플렉스(오피스텔, 상업시설)

2017

- 광주광역시 상무지구 영무예다음(아파트, 오피스텔)

2016

- 경기 수원 광고신도시 K-Tower(상업시설)

2015

- 충남 천안 병천 부경파크하임(아파트)
- 경기 이천 롯데캐슬 골드스카이(아파트)

2014

- 서울 위례 메트로파크(상업시설)
- 경기 성남 분당구 AK와이즈플레이스(오피스텔, 상업시설)
- 경기 평택 청북지구 한양수자인(아파트)

2013

- 경기 수원 광고신도시 김앤코 시티하임 II (오피스텔, 상업시설)
- 광주광역시 상무지구 센트럴시티(오피스텔)
- 서울 강서구 마곡지구 벨리오(상업시설)
- 강원 속초 조양 양우내안애(아파트)
- 충남 천안 두정역 코아루 스위트(아파트)
- 충북 제천 강저지구 코아루 파크(아파트)

2012 이전

- 강원 동해 코아루 디오션
- 인천 남동구 간석동 리페
- 강원 삼척 교동 코아루 타워
- 경기 용인 광고신도시 김앤코 시티하임 I 주상복합
- 인천 남동구 논현역 보미리존텔 오피스텔
- 인천 남동구 논현동 유호엔시티
- 인천 용현동 푸림 엑슬루타워
- 충남 아산 용화동 신도브래뉴
- 충남 천안 청당동 벽산블루밍

- 분양대행 실적



사 업 명	e편한세상 시티 부평역
위 치	인천광역시 부평구 부평동 738-43
시 공 사	DL건설
규 모	지하6층~지상20층 / 1,382호실 오피스텔, 오피스, 상업시설
분 양 시 기	2020년 6월



사 업 명	대구역 제일 풍경채 위너스카이
위 치	대구광역시 중구 수창동 50-10
시 공 사	제일건설
규 모	지하4층~지상44층 / 768세대 아파트604세대, 오피스텔164호실
분 양 시 기	2020년 8월



사 업 명	세종시 코오롱하늘채 센트레빌
위 치	세종시 4-2생활권(L3BL, MBL)
시 공 사	코오롱건설, 동부건설
규 모	지하1층~지상20층 / 817세대 아파트 817세대 및 상업시설
분 양 시 기	2019년 4월

- 분양대행 실적



사 업 명	고성 봉포 코아루 오션비치
위 치	강원도 고성군 토성면 봉포리 27-1
시 공 사	대양종합건설
규 모	지하2층~지상20층 / 370세대 아파트 370세대 및 상업시설
분 양 시 기	2018년 9월



사 업 명	다산신도시 중원 듀플렉스
위 치	경기도 남양주시 다산동 6061
시 공 사	더미르건설
규 모	지하4층~지상10층/ 224호실 오피스텔 224호실 및 상업시설
분 양 시 기	2018년 3월



사 업 명	상무지구 영무 예다움
위 치	광주광역시 서구 치평동 1220-3
시 공 사	영무건설
규 모	지하5층~지상36층/ 668세대 아파트 444세대, 오피스텔 224호실
분 양 시 기	2017년 9월

- 분양대행 실적



사 업 명	광고신도시 K-TOWER
위 치	경기 수원 영통구 이익동 1254-2
시 공 사	중우건설
규 모	지하1층~지상5층 / 상업시설
분 양 시 기	2016년 6월



사 업 명	병천 부경파크하임
위 치	천안시 동남구 병천면 가천리 577-4
시 공 사	부경건설
규 모	지하1층~지상4층 / 282세대 아파트 282세대
분 양 시 기	2015년 12월



사 업 명	경기 이천 롯데캐슬 스카이
위 치	경기도 이천시 안흥동 274-17
시 공 사	롯데건설
규 모	지하2층~지상29층 / 763세대 아파트 736세대
분 양 시 기	2015년 4월

- 분양대행 실적



사 업 명	우남역 위례신도시 메트로파크
위 치	위례신도시 일상3 1-1BL
시 공 사	현대건설
규 모	지하7층~지상13층/ 319호실 오피스텔 319호실 및 상업시설
분 양 시 기	2014년 9월



사 업 명	정자역 AK와이즈플레이스
위 치	경기도 성남시 분당구 정자동 16-1
시 공 사	계룡건설
규 모	지하4층~지상29층 / 506호실 오피스텔 506호실 및 상업시설
분 양 시 기	2014년 4월



사 업 명	평택 청북 한양수자인
위 치	경기도 평택시 청북지구 B9BL
시 공 사	(주)한양
규 모	지하2층~지상18층/ 718세대 아파트 718세대
분 양 시 기	2014년 4월

- 분양대행 실적



사 업 명	경기대역 시티하임 II
위 치	경기도 수원시 영통구 이익동 1258-1
시 공 사	중우건설
규 모	지하5층~지상9층/ 100호실 오피스텔 100호실 및 상업시설
분 양 시 기	2013년 12월



사 업 명	상무지구 센트럴시티
위 치	광주광역시 서구 치평동 1210-3
시 공 사	성찬종합건설
규 모	지하3층~지상26층 / 408호실 오피스텔 408호실 및 상업시설
분 양 시 기	2013년 11월



사 업 명	마곡지구 벨리오
위 치	서울시 강서구 마곡지구 C15BL-1
시 공 사	일군건설(주)
규 모	지하2층~지상10층/ 176호실 오피스텔 176호실 및 상업시설
분 양 시 기	2013년 10월

- 분양대행 실적



사 업 명	속초 조양 양우내안애
위 치	강원도 속초시 조양동 923
시 공 사	양우건설
규 모	지하1층~지상15층/ 443세대 아파트 443세대
분 양 시 기	2013년 9월



사 업 명	두정역 코아루 스위트
위 치	충남 천안시 서북구 두정동 456
시 공 사	한국토지신탁
규 모	지하2층~지상23층 / 652세대 아파트 652세대
분 양 시 기	2013년 5월



사 업 명	강저지구 코아루파크
위 치	충북 제천시 강저지구 4BL
시 공 사	한국토지신탁
규 모	지하1층~지상18층/ 442세대 아파트 442세대
분 양 시 기	2013년 3월

- 분양대행 실적



사 업 명	동해 코아루 디오션
위 치	강원도 동해시 평릉동 456
시 공 사	한국토지신탁
규 모	지하1층~지상15층/ 552세대 아파트 552세대
분 양 시 기	2012년 9월



사 업 명	간석오거리역 리페
위 치	인천광역시 남동구 간석동 216
시 공 사	한강건설
규 모	지하2층~지상23층 / 299호실 도생 264세대, 오피스텔 35호실
분 양 시 기	2013년 5월



사 업 명	상현역 시티하임 I
위 치	경기도 용인시 수지구 상현동 1131
시 공 사	중우건설
규 모	지하3층~지상9층/ 232호실 오피스텔 232호실 및 상업시설
분 양 시 기	2010년 12월

- 분양대행 실적



사 업 명	삼척 교동 코아루 타워
위 치	강원도 삼척시 교동 산 124
시 공 사	한국토지신탁
규 모	지하1층~지상24층/ 474세대 아파트 474세대
분 양 시 기	2011년 9월



사 업 명	인천논현역 보미리즌텔
위 치	인천광역시 남동구 논현동 649-4
시 공 사	보미건설
규 모	지하7층~지상20층 / 232호실 오피스텔 232호실
분 양 시 기	2010년 4월



사 업 명	소래포구역 유호엔시티
위 치	인천광역시 남동구 논현동 66-24
시 공 사	유호건설
규 모	지하4층~지상39층/ 1,166세대 아파트 814세대, 오피스텔 352호실
분 양 시 기	2010년 1월

- 분양대행 실적



사 업 명	용현 풍림 엑슬루타워
위 치	인천 남동구 용현동 659
시 공 사	풍림건설
규 모	지하2층~지상51층/ 820세대 아파트 630세대, 오피스텔 190호실
분 양 시 기	2008년 3월



사 업 명	아산 용화동 신도브레뉴
위 치	충남 아산시 용화동 1623
시 공 사	신도건설
규 모	지하1층~지상31층 / 940세대 아파트 940세대
분 양 시 기	2010년 4월



사 업 명	천안 청당동 벽산블루밍
위 치	충남 천안시 동남구 청당동 440
시 공 사	벽산건설
규 모	지하2층~지상15층/ 1,647세대 아파트 1,647세대
분 양 시 기	2005년 6월



• 주요실적

- 개발 및 PM 실적

2022

- 부산 정관신도시 오피스텔 개발 사업
- 인천 계양 방축구역 오피스텔 개발 사업
- 경기 수원시 팔달구 매교동 오피스텔 개발 사업

2020

- e편한세상 시티 부평역 개발 사업
- 충남 천안시 청당동 행정타운 센트럴 두산위브 아파트 개발 사업

2016

- 경기 광교 신도시 K-TOWER 상업시설 개발 사업
- 경기 화성시 남양 에코하임 아파트 개발 사업

2013

- 경기 광교신도시 시티하임 I 오피스텔 및 상업시설
- 경기 광교신도시 시티하임 II 오피스텔 및 상업시설
- 충남 아산시 용화동 신도브래뉴 아파트 개발 사업
- 충남 천안시 청당동 벽산블루밍 아파트 개발 사업

- 개발 및 PM실적



사 업 명	정관신도시 오피스텔 개발 사업
위 치	부산 기장군 정관면 매학리 777-4
시 공 사	미정
규 모	지하7층~지상15층 오피스텔 260호실 및 상업시설
분 양 시 기	2022년(예정)



사 업 명	계양 방축 오피스텔 개발 사업
위 치	인천 계양 방축 도시개발사업 C1
시 공 사	미정
규 모	지하3층~지상8층 오피스텔 75호실 및 상업시설
분 양 시 기	2022년(예정)



사 업 명	매교동 오피스텔 신축공사
위 치	경기도 수원시 팔달구 매교동
시 공 사	미정
규 모	지하4층~지상14층 1개동 140호실
분 양 시 기	2022년(예정)

- 개발 및 PM실적



사 업 명	e편한세상 시티 부평역
위 치	인천 부평구 부평동 738-43 일원
시 공 사	DL건설, 대림코퍼레이션
규 모	지하6층~지상20층/ 1,382호실 오피스텔1,208호실, 오피스156호실
분 양 시 기	2020년 6월 / 2023년 8월(준공 예정)



사 업 명	행정타운 센트럴 두산위브
위 치	충남 천안시 청당동
시 공 사	두산건설
규 모	지하2층~지상26층 9개동 655세대
분 양 시 기	2020년 8월



사 업 명	광교신도시 K-TOWER
위 치	경기 수원 영통구 이의동 1254-2
시 공 사	중우건설
규 모	지하1층~지상5층 / 상업시설
분 양 시 기	2016년 6월(분양) / 2017년 11월(준공)

- 개발 및 PM실적



사 업 명	경기 남양주시 에코하임
위 치	경기 화성시 남양읍 산 300-1
시 공 사	금도건설
규 모	지하3층~지상4층 아파트 142세대
분 양 시 기	2016년 7월(분양) / 2020년 7월(준공)



사 업 명	경기대역 시티하임 II
위 치	경기도 수원시 영통구 이의동 1258-1
시 공 사	중우건설
규 모	지하5층~지상9층/ 100호실 오피스텔 100호실 및 상업시설
분 양 시 기	2013년 12월(분양) / 2015년 9월(준공)



사 업 명	상현역 시티하임 I
위 치	경기도 용인시 수지구 상현동 1131
시 공 사	중우건설
규 모	지하3층~지상9층/ 232호실 오피스텔 232호실 및 상업시설
분 양 시 기	2010년12월(분양) / 2012년4월(준공)

- 개발 및 PM실적



사 업 명	아산 용화동 신도브레뉴
위 치	충남 아산시 용화동 1623
시 공 사	신도건설
규 모	지하1층~지상31층 / 940세대 아파트 940세대
분 양 시 기	2006년9월(분양) / 2009년10월(준공)



사 업 명	천안 청당동 벽산블루밍
위 치	충남 천안시 동남구 청당동 440
시 공 사	벽산건설
규 모	지하2층~지상15층 / 1,647세대 아파트 1,647세대
분 양 시 기	2005년6월(분양) / 2007년10월(준공)



- 등록 및 인증서

- 사업자 등록증, 인감증명서
- 부동산개발업 등록증

- 사업자등록증, 법인인감증명서

사업자등록증

국세청
IRS DATA

사업자등록증

(법인사업자)
등록번호 : 144-81-29058

법인명(단체명) : 주식회사 도시와내일
대표자 : 김경기

개업연월일 : 2014년 08월 19일 법인등록번호 : 131111-0379139
사업장소재지 : 경기도 수원시 영통구 대학로 46, 1동 3층 301호(이의동, 립앤코시티하임2)

본점소재지 : 경기도 수원시 영통구 대학로 46, 1동 3층 301호(이의동, 립앤코시티하임2)

사업종류 : [정대] 부동산업 [중목] 부동산개발관리
부동산업 부동산분양대행및컨설팅

발급사유 :

사업자등록과세 적용시업지 여부 : 여() 부(√)
전자세금계산서 적용 전자우편주소 : citytomorrow@hometax.go.kr

2020년 03월 19일

동수원세무서장

국세청

법인인감증명서

인감증명서

법인등록번호 : 131111-0379139



상호 : 주식회사 도시와내일
본점 : 경기도 수원시 영통구 대학로 46, 301호(이의동, 립앤코시티하임2)

사내이사 김경기

관할동기소 : 수원지방법원 동수원동기소 / 발행동기소 : 수원지방법원 장안동기소

이 인감은 동기소(과)에 제출되어 있는 인감과 틀림없음을 증명합니다.

2020년 11월 05일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

수수료 1,000원 영수함.

1. 본서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷동기소(<http://www.irsos.go.kr>)의 '인감증명서 발급확인' 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
2. 법인인감증명서 발급사실 등 관여관할 서비스를 신청하면, 발급사실을 취득한 순차로 통보받을 수 있습니다. (전국 동기소 및 인터넷동기소에서 신청 가능)

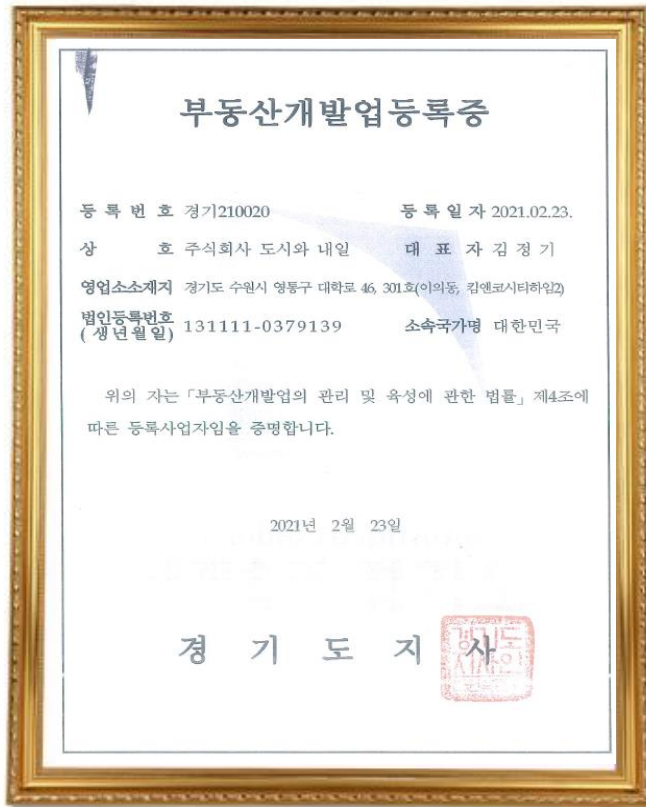
291553413176105001110052006281901310N101ARJ9K2SL 5 발급확인번호 CAIU-APW-HMX7

- 1/1 -

국세청

- 부동산 개발업 등록증

부동산 개발업 등록증



- 찾아오시는 길

광고 사무실



경기도 수원시 영통구 대학로 46, 301호
(이의동) / 시티하임2 상가 3층
(신분당선 광고역 약70M)

인천 사무실



인천광역시 부평구 부평동 경원대로 1366, 201호
(인천1호선 부평역 약160M)

홈페이지

www.cityfs.co.kr



끊임없는 도전과 개척정신을 바탕으로
다가오는 미래의 새로운 기업가치를 창출하고
선도해 나갈 것이며 다변화되는 부동산 시장환경과
소비자 가치기준을 수용하는 마케팅 전략으로
고객감동을 실현하겠습니다.

감사합니다



도시와내일

Future City Development for the Human www.cityfs.co.kr

[16226] 경기도 수원시 영통구 대학로 46, 시티하임2차 301호(이의동 1258-1) T. 031-216-0900 F. 031-216-0901